

韶 关 市 文 化 馆

关于开展 2022 年韶关市文化馆主楼加建 电梯项目方案的征集公告

韶关市文化馆即将开展 2022 年韶关市文化馆主楼加建电梯项目方案征集工作，现面向社会诚邀有意承接该项目的专业电梯公司，根据项目需求清单按时报送本项目方案及报价资料（加盖公章并密封，一式 7 份）到韶关市文化馆五楼办公室，报价时间：2022 年 6 月 3 日 8:30 至 6 月 10 日 17:30。现场集中勘察时间：2022 年 6 月 8 日上午 10:00-12:00。

- 附件：1. 韶关市文化馆主楼加建电梯项目需求清单
2. 韶关市文化馆主楼加建电梯项目议价评审办法



（联系人：王晨凯，电话：13058230042）

附件一：

2022 年韶关市文化馆主楼加建电梯项目 需求清单

项目名称：2022 年韶关市文化馆主楼加建电梯项目

项目地点：韶关市武江区工业东路三十号

项目时间：2022 年 9 月 30 日前完成项目验收并交付使用

项目预算总金额：44.1 万元，本项目为交钥匙工程，报价应为人民币含税全包价，包括但不限于设计、测试、运输、安装调试、建设、验收、培训等一切为完成本项目所产生的费用。

采购项目内容：

一、★电梯规格：有机房乘客电梯 1 台，载客 10 人（含 10 人）以上或载重量 800KG 以上，速度不低于 1m/s，层站数 5 层，开门间距设置到 800 毫米以上，其余参数根据市文化馆建筑情况由供应商提供，实际参数在满足市文化馆使用需求的基础上可根据实际情况微调。

二、本项目费用应包含围蔽费、墙体破拆修复费用、安装费（含塔吊、搭棚、电梯报装、报验手续办理）、电梯设备采购、电梯井道建设、其他配件及服务费用（运输、质保费用）及项目所有费用。报价单应详细列明影响本项目预算的分项费用，如需另外收取费用的项目，应在报价单中列明（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）；

三、支付方式：进场一周后支付项目控制价的 30%，项目进度超过项目总量的 80%后，经采购方确认并验收后 10 天内支付项目控制价的 50%；项目完成验收并交付采购方使用后，按照市财政审定的结算价支付剩余项目尾款。在电梯项目质保期满后且设备缺陷全部处理完毕后无息退回剩余质保金至中标人账户（如设施设备存有问题，应扣除相应部分）。

注：本项目按照规定中标人需在甲方支付最后一笔项目尾款之前缴纳质保金，按照市财政审定的结算价缴纳 3%的质保金到甲方指定账户，待质保期满后，如质保期内无出现质量问题，质保金则全额退还施工方，如质保期内出现了质量问题，则需扣除相应的费用，质保期满后质保金如有剩余，则将质保金剩余部分退还施工方。

四、供货要求：

1. 货物为原制造商制造的非淘汰类全新产品。整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。货物为原厂商未启封全新包装，具出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追索查阅。应附关键主机设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等，货物使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

2. 设备应原厂原装全新，质量必须符合国家质量检测标准及环保、节能要求，且须提供设备来源于原厂家的出品证明文件、原厂保修证明文件。所有设备进场前必须有厂方证明、合格证书及检验报告等技术文件资料。

3. 中选供应商提供的设备必须保证不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。

五、项目要求:

(一) 报价人可自行派员进行实地勘察(需提前向项目现场负责人员报备),并按采购人的要求制定合理可行的施工方案(含电梯项目设计图),提出工期计划、人员投入计划、施工管理计划、质量保证以及安全管理措施。报价人应按合理的计划组织施工,保证按合同要求的工期和质量标准完工。

(二) 报价人提供的电梯必须符合中华人民共和国现行有关规范和地方条例,必须委托专业设计机构出具电梯项目设计施工图,经采购方确认后才可实施该项目。

(三) 对于影响设备正常工作的必要组成部分,无论在技术规范中指出与否,报价人都应在投标文件中明确列出。

(四) 报价文件中须列明所提供电梯的性能指标表、品牌及产地等清单以及备品备件、专用工具。

(五) 本次选用的电梯主要部件(曳引机、缓冲器、安全钳、限速器、门锁、缆绳、皮带、控制柜、门机系统、传感器件、电脑控制板等)要求具高质量、高标准,运行安全可靠的特点。

(六) 电梯安装施工过程中,报价人须无条件接受甲方的施工安全管理规定,开工之前须进行安全技术交底及组织施工人员安规考试,特种作业人员必须持安全生产监督管理部门颁发的《特种作业操作证》,并且在有效期内,中选供应商须负责施工过程中各层电梯井口及施工范围的安全围护(加护栏)并确保施

工安全，订立合同，明确各自的安全责任。

六、报名要求：

（一）报名时须提供下列文件

1. 有效的工商营业执照正、副本复印件（需加盖公章）；
2. 税务登记证复印件、组织机构代码证复印件（需加盖公章）；
3. 委托授权书原件、法人身份证复印件、授权代表身份证原件及复印件（需加盖公章）；
4. 其他能够证明具备项目实施的资质文件复印件（需加盖公章）。

（二）报价须知

1. 报价人应根据项目询价要求，在满足采购需求的前提下，于规定时间内对项目做出报价。
2. 报价人应认真核对报价信息，确保符合采购需求，并对其真实性负责。若与实际不符，一经查实，将视为弄虚作假，当次报价无效，并按政府采购相关规定给予处理。

（三）报价人除应具备《政府采购法》第二十二条供应商资格条件外，还必须符合下列要求

1. 依法取得《营业执照》并经有效年检的营业执照且在经营范围内经营；
2. 有固定经营场所，能提供售后服务；
3. 成交供应商需提供厂家供货证明及售后服务承诺；
4. 所供产品必须有正规渠道来源，所代表品牌为原厂、原包装、全新的，符合国家有关质量、安全、环保标准的原装设备；

5. 签订合同时须提供厂家授权书及售后证明。

6. 报价人必须对所有内容进行报价，如有缺漏，按无效报价处理。

7. 根据招标采购管理有关规定，电梯属于韶关市政府采购定点采购项目，供应商必须为广东省政府采购网定点采购供应商，供应商应提供广东省政府采购定点采购供应商库证明材料，造假或无法提供证明材料的，作为无效投标处理。

七、验收、质保及售后服务

(一) 验收标准：经过广东省特种设备检测研究院韶关检测院验收并达到项目合格及相关电梯使用标准。

(二) 质保期及售后服务：

1. 产品质保期：通过广东省特种设备检测研究院韶关检测院验收合格、取得运行合格证之日起两年。如无特殊要求，按厂家规定保修，同时提供产品“三包”服务；定期回访以及对设备免费定期上门保养(检查、清洁、除尘、加油、调整)；质保期后提供终身维修服务，同时保证长期供应响应设备的备品备件；其它售后服务按厂家承诺执行(“三包”是指零部件包修、包换、包退)。

2. 报价人应承诺电梯设备、井道等本项目相关的设施设备的免费保质保修期 2 年，免费维护保养期为 1 年，自设施设备、工程验收合格并交付使用之日算起。

3. 报价人必须提供能满足质保期内正常运行所需备件、必要的和完整的检测与维修(包括必需的附件、中文操作手册)所需的

专用工具。质保期外，采购人可根据需要重新与报价人签订产品维护协议，确保设备的正常运转，无正当理由，报价人不得拒绝，提供终身维修服务。

4. 接到故障通知后 24 小时内到达现场维修，一般故障 24 小时内修复，重大故障 48 小时内修复；按国家及行业标准对故障进行及时处理；常年备有电梯配件，能及时处理、更换损坏的零部件。

不尽事宜，可电询确认。

附件二：

2022 年韶关市文化馆主楼加建电梯项目 议价评审办法

一、报价确认

1. 报价人在询价公告规定的接收报价截止日期、时间和地点提交报价文件，报价文件需密封完好，经采购方、报价人双方签字确认接收报价文件。待报价截止后由采购方工作人员组织统一拆封报价文件（工作人员不得少于 3 人），宣布报价人名称、报价价格和询价公告规定的其他内容，并做好登记。拆封报价文件全过程必须录像，拆封过程邀请主管局基建科相关工作人员做监督员。报价人不足 3 家的，不得进入下一个议价环节。

2. 采购方在拆封报价文件和记录过程中如有相关工作人员有需要回避的情形的，应当主动回避。

二、资格审查

采购方应当依法对报价人的资格进行审查。采购方根据《资格审查表》（附表一）内容逐条对每家报价人的资格进行审查。只有全部满足《资格审查表》（附表一）所列各项要求的报价人，才是资格审查合格的报价人。无效投标不能进入议价评审环节。只要不满足《资格审查表》（附表一）所列各项要求之一的，将对其投标文件作无效投标处理。合格报价人不足 3 家的，本项目作废标处理。

三、组建议价评审委员会

本次项目议价依法依规组建议价评审委员会。议价由采购方

组建的议价评审委员会负责。委员会成员由采购方组织相关评审专家构成。议价评审委员会将按照具体的评审程序、办法及标准进行议价评审。对询价文件中描述有歧义或前后不一致的地方，委员会有权按法律法规的规定进行评审，但对同一条款的评审应当适用于每个报价人。

四、议价评审

1. 本次评标采用综合评分法。

2. 议价评审委员会的程序主要分为符合性审查、议价评审评分环节。

3. 符合性审查

议价评审委员会应当根据《符合性审查表》（附表）逐条对每家报价人的报价文件的符合性进行审查，审查报价文件是否实质上响应了询价文件的要求。只有全部满足询价文件规定的符合性要求的报价人，才是合格的报价人。只要不符合《符合性审查表》（附表）所列各项情形之一的，议价评审委员会将对其报价文件作无效报价处理。

议价评审委员会对各报价人的报价文件进行符合性审查过程中意见不一致的，按少数服从多数原则进行表决。对初步被认定为无效报价者应当及时告知报价人。无效报价不能进入技术、商务及价格评审环节。

附表：符合性审查表

序号	审查内容
1	按要求签署、盖章各项报价文件。
2	报价未超过询价文件中规定的预算金额或者最高限价。
3	报价文件未含有采购方不能接受的附加条件。

序号	审查内容
4	报价文件满足附件一韶关市文化馆主楼加建电梯项目需求清单条件。标★项目需求项为必须响应项。
5	未出现法律、法规和报价文件规定的其他无效情形。

注：1. 每一项符合的打“√”，不符合的打“×”。

4. 议价评审会议

综合评审总分为 100 分，其中技术评审 45 分，商务评审 30 分，价格评审 25 分；

4.1 技术评审

技术评分项明细及各单项所占分值详见附表二：《技术评审表》；

4.2 商务评审

商务评分项明细及各单项所占分值详见附表三：《商务评审表》

4.3 价格评审

计算价格评分：价格分统一采用低价优先法计算，即满足项目预算要求且最低的报价为基准价，其价格分为满分，其他报价人的价格分统一按照下列公式计算（保留两位小数点）。

报价得分=（基准价/报价）× 价格权值 × 100

得分及统计：议价评审委员会根据对报价文件的综合评审，以实质上完全响应询价文件要求的按本项目的评分方法，议价评审委员会各成员独立对每个有效报价人的报价文件进行评价、打分，然后汇总每个报价人的得分。打分时需保留两位小数点。

五、中选报价候选人名单

议价评审委员会按照综合评审得分由高到低顺序得分前 3 名的报价人确定为中选报价候选人名单。得分相同的，按报价由

低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。若得分且投标报价相同、技术指标一致的，由评标委员会投票表决。

六、中选报价人确定

议价评审委员会推荐的中选报价候选人名单中排名第一的为第一顺位中选报价人即中标人，经过不少于1个工作日的公示，如无异议则马上启动政府采购网的定点议价选定供应商的程序开展后续项目采购工作，如果出现经确认第一顺位中选报价人不愿意承接本项目或者公示期间收到关于第一顺位中选报价人有不符合中选要求的情形并核实的情况下，则按候选人名单优先顺序逐次递补中选报价人，只能递补两次。

附表一：资格审查表

序号	审查内容
1	1、供应商应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件。 (1)具有独立承担民事责任的能力【供应商必须提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件】。 (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商必须提供投标截止时间前最近一年的年度财务状况报告（资产负债表、损益表）或基本开户行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函】。 (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供设备及专业技术能力情况的证明或证件】。 (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供近6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；上述材料均须经社保部门或税务部门盖章确认】。 (5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【供应商必须提供《守法经营声明书》】。 (6)符合法律、行政法规规定的其他条件。
2	2、供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单。
3	3、本项目的特定资格要求： (1)报价人为所投设备(电梯)原制造或生产商的，须提供国家质量监督部门颁发的在有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》(电梯)，如报价人不是所投设备(电梯)原制造或生产商的，必须是所投设备原制造或生产商授权代理经销商(须提供代理经销证书复印件加盖公章)。 (2)报价人必须具备国家质量监督部门颁发的在有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)资质C级或以上。

附表二：技术评审表

序号	评分因素	分值	评分准则
1	设备技术规格、参数及要求	25	供应商所提供产品的技术参数响应程度。完全满足得 25 分；技术指标不满足，每项扣 1 分，其余每项扣 0.5 分，扣完为止。 注：按需求清单中要求提供相应证明材料，不提供则不得分。标★项目需求项为必须响应项。
2	项目实施方案执行计划	10	优：项目实施方案执行计划及项目进度控制具体、合理、可行的，得 10 分； 良：项目实施方案执行计划及项目进度控制较具体、合理、可行的，得 8 分； 差：项目实施方案执行计划及项目进度控制不够具体、合理、可行的，得 5 分。 其他情况不得分。
3	工作进度计划及时间保障措施	5	根据各报价人的项目进度计划和保障措施科学性、合理性进行评价等。 优：方案合理性强、可行性高的，得 5 分； 良：方案合理性较强、可行性较高的，得 4 分； 差：方案合理性及可行性一般的，得 3 分。 其他情况不得分。
4	售后服务保障实力	5	1. 能提供快速响应服务，能提供少于 0.5 小时响应，少于 1 小时到达现场的得 5 分。 2. 能提供快速响应服务，能提供 0.5 至 1 小时响应，1 至 1.5 小时到达现场的得 4 分。 3. 能提供快速响应服务，能提供 1 至 1.5 小时响应，1.5 至 2 小时到达现场的得 3 分。 4. 能提供快速响应服务，能提供 1.5 至 2 小时响应，2 至 2.5 小时到达现场的得 2 分。 其余不得分。 注：需提供响应时间承诺书、投标供应商服务机构的场地使用证明文件以及高德（百度）等地图截图，提供不全或不提供不得分。
技术评分合计 45 分			

附表三：商务评审表

序号	评分因素	分值	评分准则
1	认证证书	4	响应供应商综合实力强，达到国家标准 GB/T23793-2017、ISO37001-2016 及 CTSSES1001-2019 的要求，并获得相对应的“供应商综合实力评价体系认证证书”，有得 4 分；没有不得分。 注：提供相关证书复印件加盖公章，不提供不得分，证书有效性在国家认证认可监督管理委员会官网（ http://www.cnca.gov.cn/ ）可查。
		4	响应供应商服务质量客户满意度较高，达到国家标准 GB/T36733-2018、GB/T19039-2009 及 CTSSES1001-2019 的要求，并获得相对应的“服务质量评价体系认证证书”，有得 4 分；没有不得分。 注：提供相关证书复印件加盖公章，不提供不得分，证书有效性在国家认证认可监督管理委员会官网（ http://www.cnca.gov.cn/ ）可查。
		3	响应供应商所提供产品厂家或供应商具有 ISO9001 质量管理体系认证的，得 1 分； ISO14001 环境管理体系认证的，得 1 分； OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证的，得 1 分； 最高得 3 分 注：提供相关证书复印件加盖公章，不提供不得分。
2	产品实力	5	所报价曳引系统整机品牌需为独资品牌制造商（含港、澳、台）且为原厂原品牌得 5 分； 所投曳引系统品牌为合资品牌且为原厂原品牌得 4 分； 其余不得分，满分 5 分。 备注：需提供制造商营业执照以及主机型式试验合格证及报告。以上报告须提供原件扫描件
		5	所报价电梯控制系统整机为独资品牌制造商（含港、澳、台）且为原厂原品牌的得 5 分； 所投控制系统品牌为合资品牌且为原厂原品牌的得 4 分； 其余不得分，满分 5 分。 备注：需提供制造商营业执照以及控制柜型式试验合格证及报告。以上报告须提供原件扫描件
3	相关专利	9	响应供应商所提供的产品具备抱闸和溜梯安全专利的且可提供专利证书复印件的，每个专利得 3 分，满分 9 分，其余不得分。 备注：提供相关证书复印件加盖公章，不提供不得分
商务评分合计 30 分			